

Provincie BRABANT GEMEENTEBESTUUR  
 Arrondissement HALLE - 8 JUNI 1984  
 DILBEEK  
 VILVOORDE

Gemeente DILBEEK GEMEENTEBESTUUR  
 In SEP 1984  
 DILBEEK  
**VERKAVELINGSPLAN**

voor een eigendom  
 gelegen te GROOT-BIJGAARDEN, langs de Hendrik Vanden Eede-  
 straat tussen de nrs 8A en 18  
 kadastraal bekend onder de 4e afdeling, saktie A, nrs 48<sup>t</sup>, 49<sup>w</sup>, 49<sup>m</sup>  
 eigendom van de 9 kinderen VANDEN EEDE (de aanvragers)

Bijlagen : Aanvraagformulier  
 Eigendomsbewijs

Vorgelegd ter goedkeuring door ondergetekende aanvrager  
 aan het Kollege van Burgemeester en Schepenen van de  
 Gemeente Dilbeek  
 in datum van :

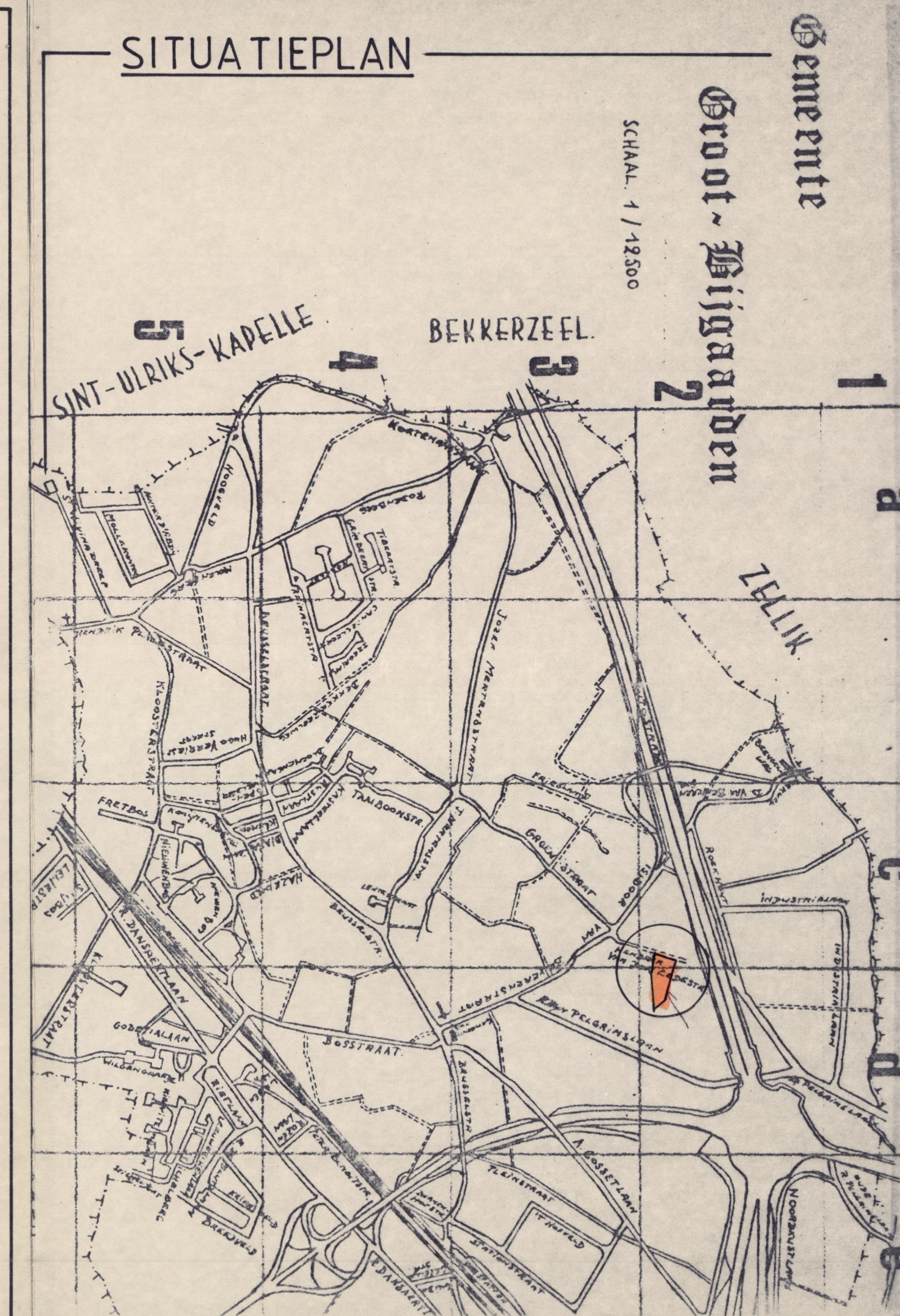
874.2/23/84

Gezien en goedgekeurd door het Kollege van Burgemeester  
 en Schepenen der Gemeente Dilbeek  
 in zitting van : 17/9/84

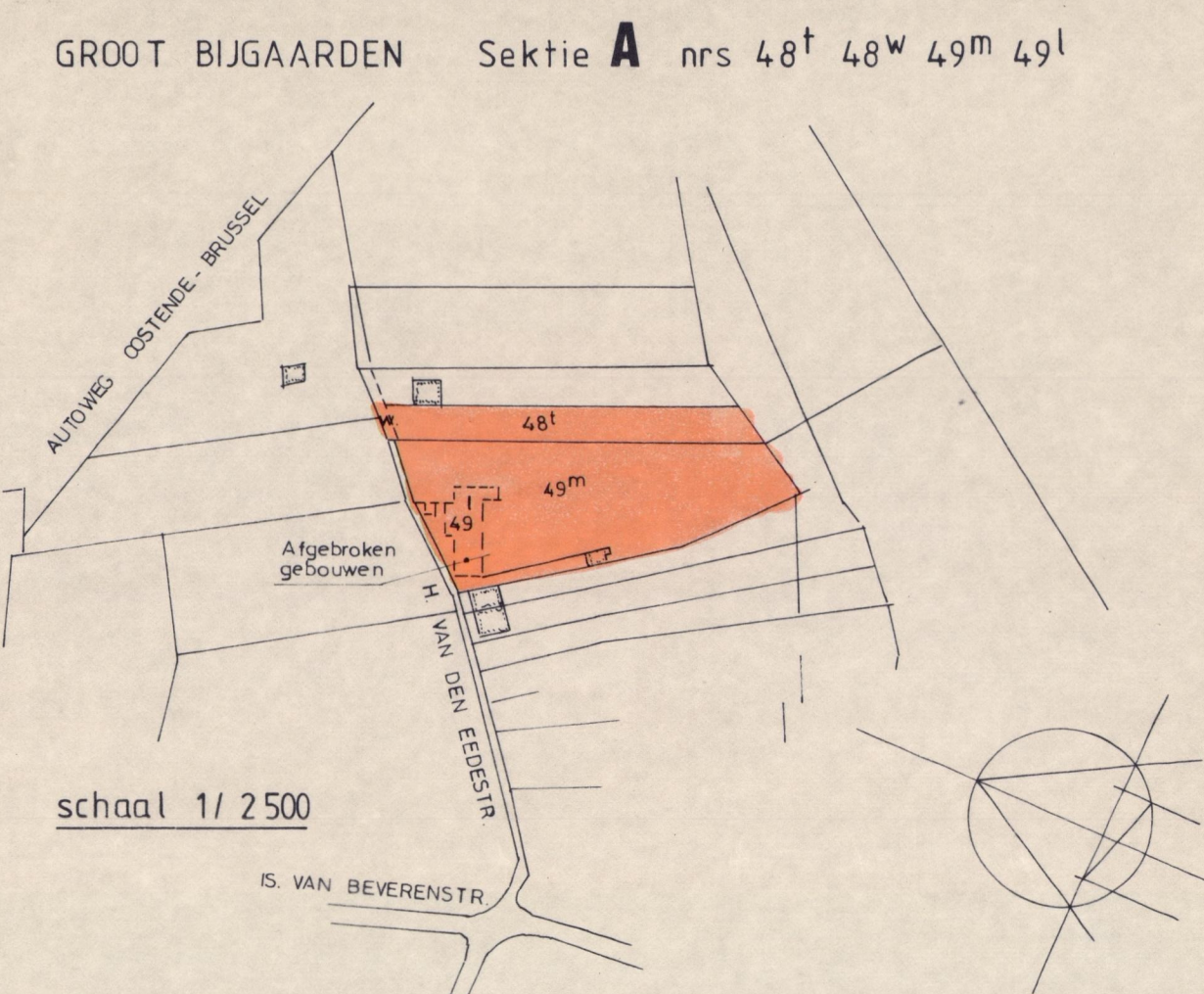
Op bevel :

De Secretaris De Burgemeester

U. Berghmans J. Valkeniers



**BESTAANDE TOESTAND**  
 Gemeente DILBEEK 4e Afdeling  
 GROOT BIJGAARDEN Sektie A nrs 48<sup>t</sup> 48<sup>w</sup> 49<sup>m</sup> 49<sup>l</sup>

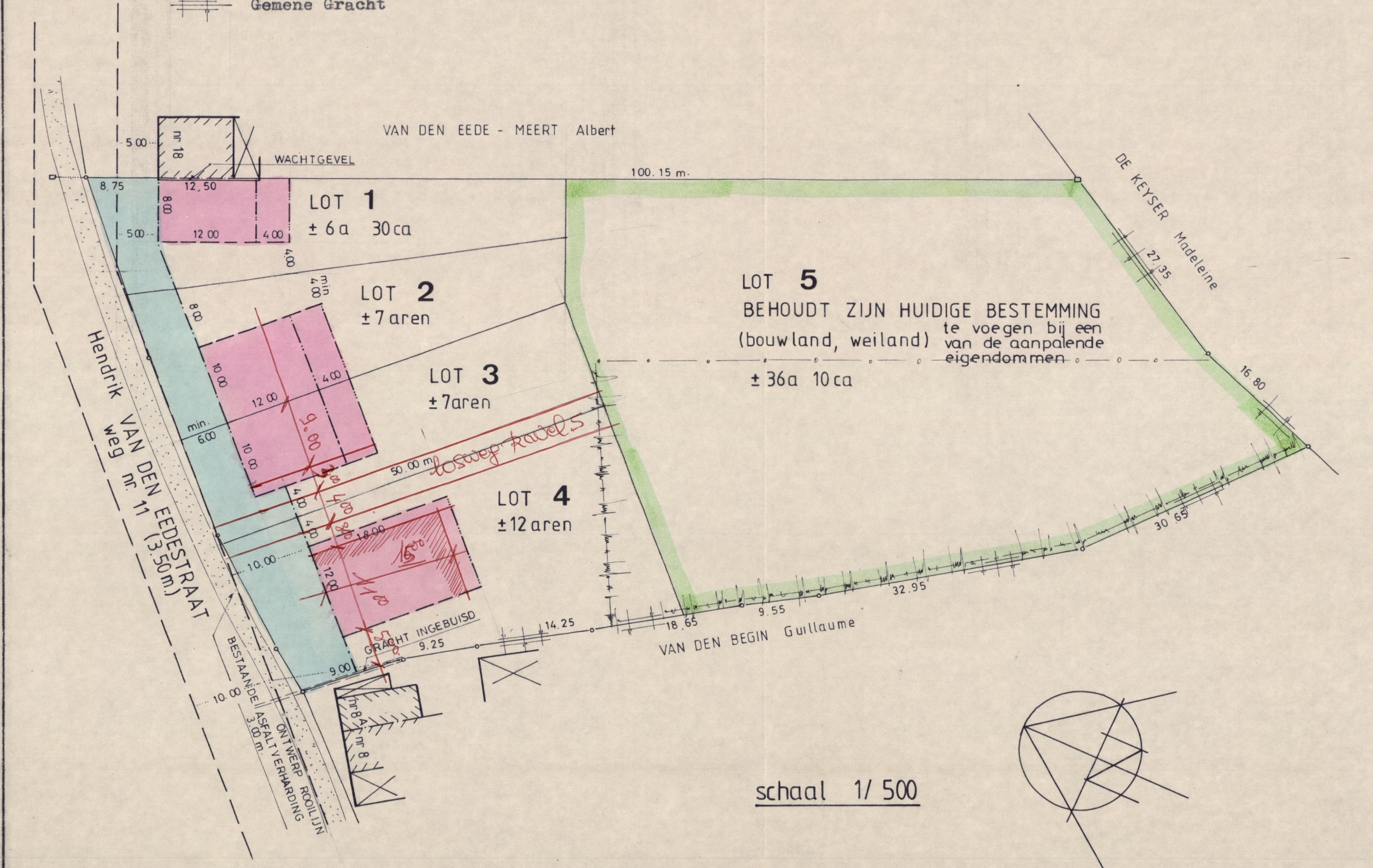


RELIEF : tot op 50.00m licht afhellend naar de bestaande  
 grachten ; daarna sterk dalend naar achteren  
 (+ 1.50m ).  
 OCCUPATIE van de BODEM : deels braakliggend, deels bouwland,  
 deels weiland .  
 UITRUSTING van de STRAAT : de Hendrik Vanden EEDE straat  
 heeft een asfaltverharding van  
 3.00m en is voorzien van de  
 nodige nutsleidingen .  
 Beschrijving van het profiel van de woning nr 8A :  
 het hoofdgebouw (enkel gelijkvloers) is afgedekt  
 met een zadeldak, achteraan opgetrokken tot een  
 volwaardige verdieping .  
 De annex is afgedekt met een lessenaarsdak .  
 Beschrijving van het profiel van de woning nr 18 :  
 het hoofdgebouw (gelijkvloers + verdieping) is  
 afgedekt met een zadeldak .

**BESTEMMINGSPLAN**

- VOORTUINEN
- MAXIMALE INPLANTING
- KOEREN en HOVINGEN
- Opgemeten Punt
- Bestaande Paalsteen
- Gemene Gracht

nota : de aangegeven maten en oppervlakten werden grafisch  
 gemeten en berekend op het metingsplan . De juiste  
 gegevens zullen gekend zijn na afpaling van de loten .



STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Bedoeling van de verkaveling : het doen ontstaan van 4 loten  
 bouwgrond, drie bestemd voor  
 half-open bebouwing en één  
 voor open bebouwing .  
 Het lot 5 behoudt zijn huidige  
 bestemming .

De loten 1 tot 4 liggen in het landelijk woongebied, het lot  
 5 in een bufferzone (Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse kb 7.5.77).

Bouwlijn, bouwdieptes (18.00m open bebouwing, 12.00 + 4.00m  
 gesloten bebouwing ), bouwbreedtes en bouwrijke zijstroken  
 zijn voldoende weergegeven op het bestemmingsplan .

De hoogte der gebouwen wordt beperkt tot 6.00m

De half-open bebouwing van het lot 1 zal onder hetzelfde  
 gabariet als de woning nr 18 worden opgericht wat betreft  
 de kroonlijsthoogte en de helling van het voorste dakvlak .  
 De gebouwen van de loten 2 en 3 zullen eveneens onder het-  
 zelfde gabariet opgericht worden .

De half-open bebouwingen zullen worden afgedekt met zadel-  
 daken waarbij de noklijn evenwijdig loopt met de bouwlijn .  
 De open bebouwing zal worden afgedekt met een sadel-, tent-  
 of schilddak .  
 De helling zal begrepen zijn tussen de 25° en 55° .  
 Bescheiden standvensters worden toegelaten .

Afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden  
 in de voortuinstrook alsmede in de bouwrijke zijdelingse  
 stroken .

Elke woongelegde heid moet voorzien zijn van een autostelplaats .  
 De garage kan in het hoofdgebouw worden ingebouwd maar ze  
 mag eventueel alleenstaand worden opgericht, als ze voldoet  
 aan volgende vwdn : minimum 2.00m van de laterale perceels-  
 grenzen,  
 20.00m achter de voorbouwlijn,  
 maximale kroonlijsthoogte van 3.00m,  
 maximum oppervlakte van 40m<sup>2</sup>,  
 uitgevoerd in dezelfde materialen als  
 deze gebruikt voor het hoofdgebouw .

De plaatsing kan ook op de perceelsgrens gebeuren voor zover  
 het een gekoppelde garage met de geuur betreft .

De perceelsgrenzen worden afgesloten met een doorlevende haag,  
 ofwel met stijlen en vlecht draad .  
 De maximum hoogte der straat en voortuinafsluiting bedraagt  
 0.75m .

En eventuele samenvoeging van de loten 2 en 3 is mogelijk .  
 De bouwdiepte mag dan uitgebreid worden tot 18.00m, maar de  
 bouwbreedte dient te worden beperkt tot 3/5 van de perceels-  
 breedte .

Na het verkrijgen van de verkavelingsvergunning zullen de  
 loten onmiddellijk openbaar verkocht worden door Mr. De Smet,  
 notaris te Asse .